ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 5/02.03.2021

HOTĂRÂRE

pentru constatarea adjudecării unui teren la licitaţia organizată în data de 15.02.2021

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa ordinară din data de 09.03.2021
Având în vedere:
- procesul verbal al comisiei de licitaţie, înregistrat sub nr. 863/15.02.2021;
- faptul că nu au fost înregistrate contestaţii;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Juridic;
- avizul comisiei de specialitate şi a secretarului general al UAT Oraşul Ulmeni;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) artt. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se constată adjudecarea la licitaţia publică din data de 15.02.2021, de către domnul Morar Ioan, domiciliat în Ulmeni, strada Unirii, nr. 16, a bunului imobil - teren în suprafaţă de 1311 mp, la preţul de 9.950 lei.

Art. 2 - Se constată achitarea integrală a preţului conform chitanţei nr. 251/22.02.2021 a ordinului de plată nr. 83/23.02.2021.

Art. 3 - Se mandatează viceprimarul oraşului Ulmeni pentru semnarea Contractului de vânzare - cumpărare la un notariat public.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş;
- Primarului oraşului Ulmeni;
- Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Financiar Contabil;
- domnului Morar Ioan;
- Notariat public;
- Dosar şedinţă;

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 1219 /02.03.2021

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre pentru constatarea adjudecării unui teren la licitaţia organizată în data de 15.02.2021

În data de 15 februarie 2021 a avut loc licitaţia de vânzarea a terenului în suprafaţă de 1311 mp, vânzare aprobată prin HCL nr. 47/22.12.2020. Conform procesului verbal înregistrat sub nr. 863/15.02.2021 întocmit de comisia de evaluare, terenul a fost adjudecat de domnul Morar Ioan la preţul de 9.950 lei.

Întrucât nu au fost formulate contestaţii la această licitaţie şi în vederea continuării formalităţilor necesare perfectării vânzării,

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

PRIMAR,
Lucian Morar

PRIMĂRIA
Jud. Maramureş

PRIMĂRIA ORAȘULUI ULMENI
Birou juridic
Nr. 1220/02.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având in vedere

- HCL nr.47/2020 privind vănzarea prin licitație publica a terenului in suprafata de 1311 mp, loc Ulmeni
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil
-Procesul –verbal al comisiei de licitație, înregistrat sub nr.863/15.02.2021 privind criteriul de atribuire.

Competența Consiliului Local de a adopta aceasta hotărâre este data de art. 129 alin. (1), alin(2) lit. c) și alin.(6) lit.b.

Ca urmare,constatam că sunt îndeplinite conditiile legale de atribuire, drept pentru care supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru constatarea adjudecarii terenului în suprafata de 1311 mp, situat în loc Ulmeni, str, Fl .C. Uleanu, nr.49

Birou juridic,
Mitrea Marcel

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
-secretar-
ULMENI

ORAS ULMENI
STRADA PETRE DULFU NR. 62/A
JUDETUL MARAMURES

PROCES-VERBAL
al şedinţei de deschidere a ofertelor
Nr. 863 din 15.02.2021

Încheiat astăzi **15.02.2021** cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de vanzare prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 1311 mp situat în Orasul Ulmeni, str. Dr. Florian C. Ulmeanu, nr. 49;

Comisia de evaluare numită prin dispozitia nr.48 /09.02.2021, este compusă din:

Mitrea Marcel -preşedinte cu drept de vot

Luca Liviu - membru
Konya Lucian - membru
Lazar Ioan - membru
Stan Alin - secretar

Comisia a procedat astăzi **15.02.2021** ora **13,00** la, **sediul Primăriei Oraşului Ulmeni,str. Petre Dulfu, nr.42,Judeţul Maramureş**, la deschiderea ofertelor depuse.

Preşedintele comisiei de evaluare informează că procedura s-a organizat în conformitate cu: (*se enumeră actele normative*)

1.Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
2.OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
3. HCL nr.472020 privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1311 mp, loc. Ulmeni.

Membrii comisiei de evaluare, sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vanzarii terenului.

Preşedintele comisiei de evaluare declară deschisă şedinţa, dă citire componenţei comisiei şi invită membrii acesteia să reconfirme declaraţiile de compatibilitate, confidenţialitate şi imparţialitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

Nu s-au solicitat clarificări privind documentaţia de atribuire.
Operatorii economici au depus oferte, astfel:

- ***în termenul limită, următorii:***

1. Morar Ioan, cu adresa nr. 827/12.02.2021, ora 10:45
2. Cristea Calin, cu adrea nr. 818/12.02.2021, ora 09:30

- ***oferte întârziate: nu este cazul***

La şedinţa de deschidere participă ofertanţi şi/sau reprezentanţii împuterniciţi ai acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Ofertanţi/candidaţi	Nume/prenume reprezentant împuternicit	Nr./dată act de împuternicire
1.	Morar Ioan	-	-
2.	Cristea Calin	-	-
3.			

Se trece la deschiderea ofertelor.

Toţi participanţii recunosc integritatea plicurilor care conţin ofertele.

Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare operator economic în parte şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

OFERTANT / Elementele principale ale ofertei şi lista documentelor depuse	OFERTANT 1 Morar Ioan	OFERTANT 2 Cristea Calin	OFERTANT 3
PLICUL EXTERIOR			
Certificat de înmatriculare la ORC	NU este cazul	NU este cazul	
Certificat constatator ORC	NU este cazul	NU este cazul	
Certificat atestare fiscală bug. Stat	NU este cazul	NU este cazul	
Certificat atestare fiscală bug. Local	DA	DA	
Împuternicire	NU este cazul	NU este cazul	
Copie chitanţă garanţie participare de 985 lei	DA	DA	
Declaraţia de participare	DA	DA	
Copie carte identitate	DA	DA	
Cazierul Judiciar	DA	DA	
Acte doveditoare cumpararii caietului de sarcini (chitanta)	DA	DA	

Operatorii economici ale căror oferte au fost respinse în cadrul şedinţei de deschidere, precum şi motivele respingerii sunt următoarele: Nu este cazul

Criteriul de atribuire al contractului de vanzare: cel mai mare nivel al sumei.

Se trece la deschiderea plicurilor interioare.

PLICUL INTERIOR		
Oferta propriu zisa (lei)	9.950 lei	9.900 lei

Ofertantul desemnat câştigător: Morar Ioan , cu suma de 9.950 lei.

Preşedintele comisiei de evaluare declară închise lucrările şedinţei de licitaţie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal, într-un singur exemplar original, care va fi transmis tuturor ofertanţilor.

COMISIA DE EVALUARE,

Preşedinte Mitrea Marcel: _____

Membru Luca Liviu : _____

Membru Konya Lucian: _____

Membru Lazar Ioan: _____

Secretar Stan Alin: _____

Reprezentanţii ofertantiilor

Morar Ioan_____

Cristea Calin_____

ROMÂNIA
Judeţul Judet MARAMURES
Unitate ULMENI
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) CIF 3694772
Adresa Localitate ULMENI
Tel / Fax Telefon XXXXX

Seria FDUL_21 Nr. 0000251

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANŢA

PENTRU ÎNCASAREA CREANŢELOR BUGETELOR LOCALE

P.F.	P.J.	NR. ROL NOMINAL UNIC : 0173	MORAR IOAN
Codul de identificare fiscală (C.I.F.)			ULMENI, Str. UNIRII, Nr. 16
C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de inregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.			Bl. ,sc. ,et. ,ap.

DENUMIREA CREANŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificaţia bugetară	SUMELE ÎNCASATE - lei -			
		CREANŢE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANŢE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
CV VANZARE TEREN	912FD	8965			8965
TOTAL	X X X	8965			8965

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Jud. MARAMUREŞ
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

suma in litere 8,965 (optmiinouasutesasezecisicincilei)

cv vanzare teren in suprafata de 1311mp,inscris in CF 51921- UAT Ulmeni,str.FCUlmeanu,nr.49,jud.Maramures

*) Obligaţii fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligaţii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII : 22.02.2021

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	*LEGITIMAŢIA NR.*	*(prenumele si numele)*	*(semnatura)*

ORDIN DE PLATA

Nr. 83 PLATITI 985

nouasuteoptzecisicincilei

PLATITOR ORAS ULMENI

Cod de identificare fiscală 3694772 **Adresa**

ULMENI PETRE DULFU NR 42

Cod IBAN plătitor RO87TREZ4365006XXX009484 **Codul BIC** TREZROBU

De la Trezorerie operativa Municipiul Baia Mare

Angajament : Cod | Indicator | Cod program

Primirea/ Acceptarea _____ L.S.

Semnătura _____

BENEFICIAR

ORAS ULMENI

Cod de identificare fiscală 3694772

Cod IBAN beneficiar RO88TREZ43621390201XXXXX **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Baia Mare

Nr.de evidentă a plătii pt. Decizie de impunere/ PV

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Reprezentând :

Transf.garantie particip.licitatie Ch211/11.02.2021ptPV863/15.02.2021

(1)

Data emiterii 23/02/2021

ROMÂNIA L.S. ORAȘUL ULMENI Jud. MARAMUREȘ

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP. ☐

Data debitării _____ v. 2021